

**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**  
**4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.**  
**Telefon: 52/557-300 Fax: 52/557-302**  
**Iktatószám: 1874-1/2018.**

## **K I V O N A T**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 22-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

**(A képviselő-testület napirendjének meghatározása.)**

### **25/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

#### **NAPIREND:**

1. Javaslat a 2017. évi költségvetési rendelet módosítására.  
Előadó: gazdasági irodavezető
2. Előterjesztés alapítvány támogatására.  
Előadó: humán-közszolgáltatási irodavezető-helyettes
3. Előterjesztés Az RV Konzorcium kérelméről (településrendezési terv módosításához).  
Előadó: főépítész
4. Előterjesztés az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft kérelméről.  
Előadó: gazdasági irodavezető
5. Előterjesztés a Kender utca 24. szám alatti épület tulajdonjog rendezésére.  
Előadó: gazdasági irodavezető
6. Előterjesztés a Földesi u. 26. szám alatti telek szociális szempontok szerint történő értékesítéséről.  
Előadó: gazdasági irodavezető
7. Előterjesztés a 2496/5 hrsz-ú ingatlan kisajátításáról.  
Előadó: gazdasági irodavezető
8. Előterjesztés a galyatetői ingatlan értékesítésére.  
Előadó: gazdasági irodavezető
9. Előterjesztés a Hungarospa Zrt kérelméről.  
Előadó: gazdasági irodavezető
10. Előterjesztés az Árpád zug tulajdonjog rendezésére.  
Előadó: gazdasági irodavezető

11. Előterjesztés a környezetvédelmi program 2018. évi intézkedési tervének elfogadására.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

12. Előterjesztés reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 22/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet alkalmazásáról.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

13. Előterjesztés Gönczy Pál utca – Kálvin tér rekonstrukciós tervének jóváhagyásáról.

Előadó: alpolgármester

14. Előterjesztés közterület-hasznosításról és a kapcsolódó 5/2009. (II.26.) Ör. sz. rendelet módosításáról.

Előadó: polgármester

15. Javaslat Hajdúszoboszló Város kiemelt turisztikai övezetének településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

Előadó: polgármester

16. Előterjesztés a polgármester szabadságolási ütemtervéről.

Előadó: polgármester

17. Tájékoztató Hajdúszoboszló Város 2017-es turisztikai adatairól.

Előadó: aljegyző

18. Előterjesztés a Hunguest Hotel Aqua-Sol melletti parkoló megvásárlására irányuló kérelemről.

Előadó: gazdasági irodavezető

## **KÉRDÉSEK, INTERPELLÁCIÓK, BEJELENTÉSEK**

### **ZÁRT ÜLÉSEN:**

1. Előterjesztés országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak megválasztására.

Előadó: jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Javaslat a 2017. évi költségvetési rendelet módosítására.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2018. (II.22.) önkormányzati rendelete**  
**Hajdúszoboszló Város 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(I.19.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának

rendjéről - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai és felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva - az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 17. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Igazgatási, Nevelési, Egészségügyi, Szociális Bizottsága egyetértésével - a következőket rendeli el:

## I. FEJEZET

### A rendelet hatálya

#### 1. §

A 2017. évi költségvetési rendelet (továbbiakban Ör.) 2. § (1) bekezdése az alábbira változik:

(1) „A képviselő-testület a 2017. évi költségvetés **főösszegét 7.208.069 E Ft-**ban, a bevételek és kiadások egyenlegét

4.482.854 E Ft működési célú bevétellel,  
4.613.189 E Ft működési célú kiadással és  
- 130.335 E Ft működési egyenleggel, valamint

1.266.592 E Ft felhalmozási célú bevétellel,  
2.594.880 E Ft felhalmozási célú kiadással és  
- 1.328.288 E Ft felhalmozási egyenleggel

fogadja el.”

#### 2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2017. január 1-től a 2017. évi költségvetés végrehajtásáig kell alkalmazni.

### Előterjesztés alapítvány támogatására.

#### **26/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúszoboszló Város 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklet 11/M sora terhére 200.000 Ft összeggel támogatja a **Fekete Borbála Alapítvány** 2018. évi programjait.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

**Előterjesztés Az RV Konzorcium kérelméről (településrendezési terv módosításához).****27/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja, hogy a 4804 j. út (Szováti út) és vasút kereszteződésében a tervezett felüljáró elmaradása miatt, szintbeni útátjáró készüljön, mely miatt szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása. A rendezési terv módosításával felmerülő tervezési költségek a kezdeményezőt (Beruházót, vagy Meghatalmazottját) terhelik, így arra településrendezési szerződés keretében kerülhet sor.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

**Előterjesztés az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft kérelméről.****28/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft konzorciumban történő, a Hajdúszoboszló, 6821/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítására benyújtott kérelmét, mely szerint az ingatlanon található temető felszámolásra és a HÉSZ módosítását követően lakópark kialakítására kerüljön sor.

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete elvi támogatását adja, hogy a 6821/3 hrsz-ú ingatlan besorolása kertvárosi lakóövezetté módosuljon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 6821/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításának részleteiről a befektetőkkel tárgyalásokat folytasson.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

**Előterjesztés a Kender utca 24. szám alatti épület tulajdonjog rendezésére.****29/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Kender u. 24. szám alatti 4131 hrsz-on nyilvántartott lakóépület 1/4-1/4-ed tulajdoni hányadának megvásárlásához Pakai Józsefné és Túri Noémi Vivien tulajdonosoktól 500.000-500.000,-Ft vételár megfizetése mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vásárláshoz kapcsolódó adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az épületre az OTP Bank Nyrt. javára bejegyzett 134.000,-Ft összegű jelzálogjog az OTP Bank felé kiegyenlítésre, ezáltal a jelzálogjog törlésre kerüljön.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, Kender u. 24. szám alatti ingatlant Fábián Tamás (Hajdúszoboszló, Kender utca 26.) részére 1.000.000 Ft vételár és az ingatlant terhelő jelzálog megfizetése mellett értékesítse.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eladáshoz kapcsolódó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: jegyző

### **Előterjesztés a Földesi u. 26. szám alatti telek szociális szempontok szerint történő értékesítéséről.**

#### **30/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló, Földesi u. 26. szám alatti 7642/151 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezési ingatlant felveszi a szociális szempontok alapján értékesítendő ingatlanok listájára. Az ingatlan eladási ára bruttó 1.350.000,- Ft.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: jegyző

### **Előterjesztés a 2496/5 hrsz-ú ingatlan kisajátításáról.**

#### **31/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Hajdúszoboszló, Bródy S. u. 7. szám alatt feltüntetett, 2496/5 hrsz-ú, 850 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzése ezzel egyidejűleg a HÉSZ végrehajtása érdekében Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kisajátítási eljárást kezdeményezzen. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata erre a célra a Méltányossági Kisajátítási Alapba elkülönít 25.500.000,-Ft összeget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

### **Előterjesztés a galyatetői ingatlan értékesítésére.**

**32/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Galyatető (Mátraszentimre), Madách I. u. 15. szám alatti 1130 hrsz-ú, 682 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Kiss János Géza és felesége Kissné Berg Rózsa budapesti lakosok részére bruttó 2.467.000,-Ft eladási áron. A vevők az ingatlant jelenlegi megtekintett állapotban vásárolják meg, tudomásuk van arról, hogy az ingatlan nyugati részén légvezeték fut keresztül, mely a telek déli szomszédját látja el elektromos árammal.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: jegyző

**Előterjesztés a Hungarospa Zrt kérelméről.****33/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3342 hrsz-ú, Napközi Tábort megnevezésű ingatlan meglévő kerítés nyomvonaláig terjedő területe a Hungarospa Zrt. használatába kerüljön a Hajdú Kemping magasabb színvonalú működtetése céljából. A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hungarospa Zrt. az ingatlanon lévő épületek felújítását és a Hajdú Kemping működéséhez szükséges átalakításokat elvégezze.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Hungarospa Zrt. a Szép Ernő utcát a Kemping vonalában kapuval lezárja azzal a kikötéssel, hogy az utca végén lévő kút üzemeltetéséhez biztosítja a szakemberek bejutását, illetve a gyakorló futballpálya megközelítését is lehetővé teszi a sportolók számára.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: jegyző

**Előterjesztés az Árpád zug tulajdonjog rendezésére.****34/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Árpád zugban található 4987/1 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanban Hódos Károlyné 1/12-ed tulajdoni hányadának 90.000,-Ft vételáron történő megvásárlásához.

A vásárlás a költségvetési tartalék terhére történik. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: jegyző

## **Előterjesztés a környezetvédelmi program 2018. évi intézkedési tervének elfogadására.**

### **35/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2015-2020. évekre szóló Környezetvédelmi Program végrehajtását szolgáló, 2018. évi intézkedési tervét az alábbiak szerint elfogadja:

#### **2018. évi intézkedési terv a környezetvédelmi program végrehajtására**

##### **1. Környezetvédelmi alap, talajvíz mintavételek**

3.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

##### **2. Belvízcsatorna üzemeltetése, belvízrendezés, belvízmentesítés**

30.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

##### **3. Önkormányzati erdők művelési feladatai**

4.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: Jegyző

##### **4. Köztisztaság, síktalanítás**

56.257.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

##### **5. Korszerű állati hulladékkezelő telep üzemeltetése**

16.535.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági Irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

##### **6. Illegális hulladéklerakók felszámolása**

1.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

##### **7. Allergén növények kaszálása**

3.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

##### **8. Kényszerkaszálás közterületen**

500.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Igazgatási irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

**9. Önkormányzati ingatlanok kaszálása, allergén növények irtása, siktalanítás**

3.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető

**10. Szúnyog-, és rágcsálóirtás, növényvédelem**

11.100.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

**11. Zöldterületek fenntartása**

**- Parkfenntartás**

63.000.000,- Ft /saját forrás/

**- Fakivágás**

4.300.000,- Ft /saját forrás/

**- Falevél elszállítás**

2.100.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

**12. „Fenntartható közlekedésfejlesztés Hajdúszoboszlón” –**

TOP.3.1.1-15 pályázat megvalósítása

458.913.475,- Ft /Támogatás és saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

**13. „Zöld-város” pályázat – TOP-6.3.2-15 pályázat megvalósítása**

541.782.000,- Ft /támogatás és saját forrás/

Felelőse: Jegyző, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

**14. „Arany kapu óvoda energetikai pályázata” – TOP-3.2.1-15**

pályázat megvalósítása

117.756.000,- Ft /támogatás és saját forrás/

Felelőse: Jegyző, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

**15. Szent István park felújítása**

80.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Polgármester

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezetvédelmi Programban szereplő további feladatokat forráshiány miatt pályázatok útján kívánja megvalósítani, utasítja a Jegyzőt a további pályázati lehetőségek figyelésére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

**Előterjesztés reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 22/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet alkalmazásáról.**



**36/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az 5/2009. (II. 26.) számú rendelet szerint megkötött a 22/2017. (XII. 21.) Ör. rendelkezéseinek nem megfelelő határozatlan idejű hatósági szerződések közérdekből történő felmondását és az érintett táblák közterületről történő eltávolítását.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Előterjesztés Gönczy Pál utca – Kálvin tér rekonstrukciós tervének jóváhagyásáról.**

**37/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Gönczy Pál utcán és a Kálvin téren a kétirányú forgalom megtartását és az egyesített rendszerű gyalog és kerékpárút kialakítását az eredeti tervek szerint.

A Képviselő-testület támogatja a Gönczy Pál utca mindkét oldalán a magas növésű, nagy és erős gyökérzetű hársfák kivágását, és helyette egyenlő távolságra elhelyezett oszlopos növekedésű egységes új, fiatal fasor telepítését az utca páratlan oldalában.

Támogatja továbbá a Képviselő-testület a Kálvin téren mindkét tervváltozat szerint kivágásra ítélt fiatal fák áttelepítését még a beruházás megkezdése előtt a tavaszi időszakban a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt. kivitelezésében.

Határidő: fák áttelepítésére 2018. március 31.

Felelős: polgármester, jegyző

**Előterjesztés közterület-hasznosításról és a kapcsolódó 5/2009. (II.26.) Ör. sz. rendelet módosításáról.**

**38/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

I. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztés szerinti 5 db Antiqua típusú pavilon beszerzését és telepítését a Gábor Áron utcán, az Aqua-Palace Élményfürdő előtti közterületen, melyre bruttó 17 Mft keretösszeget biztosít a 2018. évi városi költségvetés beruházások táblázat (13. sz. melléklet) ideiglenes árusítóhelyek kialakítása kerete (9/ÖK) terhére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a pavilonok előterjesztés szerinti hasznosítását 2018. évben.

II. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztés szerinti árusító helyek kijelölését és hasznosításuk mikéntjét a Gábor Áron utca Aqua-Palace és Szent Erzsébet utca közötti szakaszán. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a zenés-táncos produkciók számára az Aqua-Palace előtti téren 1 db közterületi hely kijelölését az előterjesztésnek megfelelően.

Határidő: I. pont: pályáztatás 2018. március 15.  
pavilonok telepítése legkésőbb 2018. május 01.  
II. pont: pályáztatás 2018. március 15.  
kijelölt helyek kialakítása legkésőbb 2018. május 01.  
Felelős: polgármester, jegyző

**(A 4/2018. (II. 22.) sz. rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)**

**Javaslat Hajdúszoboszló Város kiemelt turisztikai övezetének településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2018. (II. 22.) önkormányzati rendelete**  
**Hajdúszoboszló Város kiemelt turisztikai övezetének településképi**  
**védelméről**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályáról szóló 19/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Igazgatási, Nevelési, Egészségügyi, Szociális Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**  
**A rendelet célja**

E rendelet célja Hajdúszoboszló Város turisztikailag kiemelt jelentőségű területén az épített környezet minőségének javítása, ezzel a minőségi turizmus elősegítése, kedvezőbb városkép kialakítása, amely megfelel a város kiemelt turisztikai szerepének.

**2 §**  
**Településképi szempontból meghatározó területek**

Településképi szempontból meghatározó terület a Mátyás király sétány és környezete (Fürdő utca, Sport utca, Pávay-Vajna utca, Damjanich utcákkal határolt terület).

### **3. §**

#### **Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények**

(1) A beépítés módját a Helyi Építési Szabályzat keretein belül a kialakult környezethez igazodva kell megállapítani.

(2) A Mátyás király sétány mentén található ingatlanoknak a sétány felőli 12 m-es sávjában kizárólag földszintes épület létesíthető, a főépülethez igazodó anyaghasználattal. Ennek az épületnek vagy épületrésznek a legmagasabb pontja 4,5 m lehet.

(3) A Mátyás király sétány mentén található ingatlanoknak a sétány felőli 12 m-es sávjában kizárólag olyan vendéglátó terasz vagy kerthelyiség létesíthető, amely a sétány felől is nyitott, szabadon megközelíthető.

(4) A területen nem telepíthetők:

- a) automaták és pénzérmevel működő gyerek- és egyéb játékgépek,
- b) mobil elárusítóhelyek, sátrak,
- c) olyan építmények, amelyek egyébként építési engedély nélkül is létesíthetők szökőkutak, csobogók, térplasztikák kivételével.

(5) A Mátyás király sétány mentén utcai kerítés nem létesíthető.

(6) A Mátyás király sétányon kívül az egyéb kerítések áttört kivételben létesíthetők, legfeljebb 60 cm magas lábazattal. A kerítések magassága legfeljebb 2 m lehet.

(7) Az egyéb kerítések tekintetében nem alkalmazható:

- a) nagy táblás fémlemez,
- b) színes trapézlemez,
- c) hullámpala,
- d) egyéb hullámlemez,
- e) OSB-lap,
- f) pozdorja,
- g) zárt betonkerítés.

(8) Falszerű, azaz felületi tagolás nélküli kerítés nem építhető.

### **4. §**

#### **Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

(1) A meglévő épületek bővítése, átalakítása során az új épületrésznek a meglévő épülethez kell illeszkednie. Ez alól kivételt képez az, ha a meglévő épület is átalakításra, felújításra kerül. Ekkor egységes építészeti kialakítással kell a homlokzatot kialakítani úgy, hogy a két rész közötti építészeti különbség ne jelenjen meg. Az illeszkedést épületen belül az anyaghasználattal, az architektúra és a homlokzati részletek megoldásában is biztosítani kell.

(2) Nem megengedett a közterületről látszóan:

- a) egy homlokzati felület részleges átszínezése,
- b) több rendeltetési egységű épület esetén egy egységre vonatkozó utólagos homlokzati hőszigetelés,
- c) a meglévőktől színben vagy formában eltérő nyílászáró cseréje,
- d) erkély vagy loggia egyedi beépítése.

(3) Homlokzati felületképzés esetén nem alkalmazható harsány, rikító szín, csak pasztell, illetve földszínek.

(4) Homlokzati felületként nem alkalmazható:

- (a) faburkolat,
- (b) OSB-lap,
- (c) műanyag lambéria,
- (d) pozdorja.

(5) Tetőfedésként nem alkalmazható:

- a) hullámpala, műanyag- és bizumenes hullámlemez, trapézlemez,
- b) rikító színű tetőhéjázat,
- c) azonos tetősíkon eltérő anyagú vagy mintázatú tetőfedés,
- d) zavaró fényhatást keltő, csillogó, tükröződő felület.

(6) A területen nem létesíthető:

- a) mobilház,
- b) rönkház,
- c) gerendaház
- d) egyéb faház.

(7) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldterület kialakítását. Ennek során:

- a) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő, őshonos, fás szárú növények telepíthetők;
- b) a térburkolatok esetében kerülendő a nagy, egybefüggő beton- és aszfaltfelületek kialakítása, helyettük a kiselemes térburkolatok, és a csapadékvizet átengedő burkolatok létesíthetők;
- c) épületek utcafelőli homlokzatán klímaberendezés kültéri egysége takaratlanul, parabola-antenna, illetve utólagos, szerelt kémény nem létesíthető.

## 5. §

### Településképi kötelezési eljárás

(1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi szempontból meghatározó területeken a területi és egyedi építészeti településképi követelmények megsértése esetén.

(2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból és kérelemre is indulhat.

(3) A településképi kötelezési eljárás során hozott polgármesteri döntés a városi főépítész szakmai előkészítésén és álláspontján alapul.

## **6. §**

### **Településkép-védelmi bírság**

(1) A polgármester által, a településképi kötelezési eljárás folyamán hozott döntésének megszegése, a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása, illetve a jogszabálysértés megszüntetésére megállapított határidő eredménytelen eltelte esetén az érintett ingatlan tulajdonosával szemben 50.000.- Ft-tól 1.000.000.- Ft-ig terjedő településképi bírság (a továbbiakban: bírság) szabható ki.

(2) A bírságot a polgármester szabja ki, a döntés a városi főépítész szakmai előkészítésén és álláspontján alapul.

(3) A településképi bírság kiszabásánál, a jogsértő állapot tekintetében, mérlegelhető különösen:

- a) annak a településképre gyakorolt hatása,
- b) az, hogy az állapot visszafordítható-e vagy sem,
- c) annak időtartama,
- d) a jogsértés ismétlődése és gyakorisága.

(4) A bírságot a bírságról szóló döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül az Önkormányzat pénzügyi osztályánál vezetett számlájára kell befizetni, ennek elmulasztása esetén azt adók módjára kell behajtani.

(5) A bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

(6) A jogsértő állapot fennállásáig a bírság több alkalommal, ismételten kiszabható.

## **7. §**

### **Záró és átmeneti rendelkezések**

(1) E rendelet a 2018. március 1-jén lép hatályba.

(2) Építési engedély nélkül létesített vagy e rendelet rendelkezéseinek nem megfelelő építményeket, elárusítóhelyeket és telepített eszközöket legfeljebb a rendelet hatályba lépésétől számított 15. napig el kell bontani, illetve el kell szállítani.

(3) A (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseknek a megadott határidőig történő elmulasztása esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatására kerül sor.

### **Előterjesztés a polgármester szabadságolási ütemtervéről.**

#### **39/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Sóvágó László polgármester szabadságának ütemezését a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **Tájékoztató Hajdúszoboszló Város 2017-es turisztikai adatairól.**

#### **40/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúszoboszló Város 2017-es turisztikai adatairól szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **Előterjesztés a Hunguest Hotel Aqua-Sol melletti parkoló megvásárlására irányuló kérelemről.**

#### **41/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hunguest Hotel Aqua Sol által, a hajdúszoboszlói 3121 hrsz-ú ingatlan megvásárlására és parkolóházzal történő beépítésére irányuló kérelmével kapcsolatban felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Képviselő-testület érdemi döntésének előkészítése ügyében az előkészítő tárgyalásokat és egyeztetéseket tegye meg, ezt követően a kérelmet ismét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: jegyző

K.m.f.

***Dr. Sóvágó László sk.  
polgármester***

***Dr. Korpos Szabolcs sk.  
jegyző***

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2018. május 2.

*Molnár Viktória leíró*